

Протокол №9Б/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9Б по ул. Красноармейская в г. Сочи

г. Сочи

«26» ноябрь 2021 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 9Б по ул. Красноармейская в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: Совет дома №9Б по ул. Красноармейская в г. Сочи.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 28.10.2021 г. по 25.11.2021 г. (очная часть собрания проведена 28.10.2021 г., заочная часть собрания - с 28.10.2021 г. по 25.11.2021 г.).

Время проведения очной части собрания: 28 октября 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: у входа в 1-й подъезд дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6542,9 м²**. В очной части собрания приняли участие 16 собственников, которым принадлежит **1104,88 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3657,6 м²**, что составляет **55,90%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О необходимости реконструкции ШРП крышной котельной.
4. Об утверждении суммы расходов на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания в размере 733818 (семьсот тридцать три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 78 копеек. Указанная сумма включает вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120) в размере 11,0%. Сбор средств организовать путем выставления собственникам платы за реконструкцию ШРП в размере 112,15 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение 2 (двух) месяцев равными долями (по 56,08 руб./м²).
5. О полномочиях управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120) заключить договор(-ы) подряда на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания с подрядной (-ыми) организацией (-ями), с правом заключать, изменять и расторгать договор (-ы) подряда, подписывать акты и другие документы по договору (-ам), осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиком (-ами) и третьими лицами, при условии согласования этих действий с Председателем Совета дома (или Советом дома).
6. О полномочиях ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120), в случае неоплаты собственником целевого сбора в течение 2-х месяцев после получения соответствующей квитанции, взыскать данные суммы в судебном порядке, включая пени и судебные издержки до полного погашения суммы задолженности за данный целевой сбор средств.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3608,5 кв. м. (98,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,1 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Бобина Константина Борисовича (кв. 29), секретарем Овчинникову Ирину Юрьевну (кв. 59).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3608,5 кв. м. (98,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,1 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Коняхин Александр Владимирович (кв. 21), Бобина Надежда Владимировна (кв. 29), Овчинникова Ирина Юрьевна (кв. 59).

3 вопрос повестки

Голосовали:

ООО «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»
Входящий № 407
«06» 12 2021г.

«ЗА» – 3657,6 кв. м. (100,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Произвести реконструкцию ШРП крышной котельной.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3657,6 кв. м. (100,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить сумму расходов на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания в размере 733818 (семьсот тридцать три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 78 копеек. Указанная сумма включает вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120) в размере 11,0%. Сбор средств организовать путем выставления собственникам платы за реконструкцию ШРП в размере 112,15 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение 2 (двух) месяцев равными долями (по 56,08 руб./м²).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3657,6 кв. м. (100,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» заключить договор(-ы) подряда на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания с подрядной (-ыми) организацией (-ями), с правом заключать, изменять и расторгать договор (-ы) подряда, подписывать акты и другие документы по договору (-ам), осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиком (-ами) и третьими лицами, при условии согласования этих действий с Председателем Совета дома (или Советом дома).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3346,8 кв. м. (91,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 310,8 кв. м. (8,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

В случае неоплаты собственником целевого сбора в течение 2-х месяцев после получения соответствующей квитанции, уполномочить ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120) взыскать данные суммы в судебном порядке, включая пени и судебные издержки до полного погашения суммы задолженности за данный целевой сбор средств.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 8 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 6 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 57 л.
5. Копия доверенности на 2 л.

Председатель собрания _____


Секретарь собрания _____

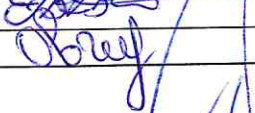
Члены счетной комиссии:


1. _____


2. _____

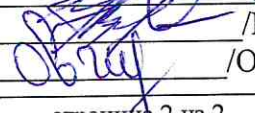
3. _____

 /Бобин К.Б./

 /Овчинникова И.Ю./

 /Коняхин А.В./

 /Бобина Н.В./

 /Овчинникова И.Ю./